

Số ~~17~~/TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 30 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Kính gửi: Các Tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 16/2020/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo số 210/TB-CCTHADS ngày 23/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về việc thông báo quyền thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,

Xét thấy, đến nay đã hết thời hạn thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nhưng các bên đương sự không thực hiện quyền theo nội dung đã thông báo.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết Hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên, thông tin tài sản cụ thể như sau:

Tài sản kê biên, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 234, tờ bản đồ số 29; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 75,6m² – tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Thanh, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do hộ ông Trương Chí Tâm và bà Phạm Tố Anh đứng tên quyền sử dụng số AN 498265, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 06870 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/7/2009, có vị trí số đo như sau:

+ Hướng Đông giáp phần lộ Cầu số 2 – Phước Long, có cạnh 3,1m;

+ Hướng Tây giáp phần đất ông Lê Văn Thừa (Võ Thị Cây), có cạnh 3,0m;

+ Hướng Nam giáp phần đất bà Phượng, có 24,1m;

+ Hướng Bắc giáp phần đất ông Nguyễn Văn Chinh, có cạnh 24,1m.

Diện tích đo đạc thực tế: 75,6m².

Hiện trạng đất: trên đất có căn nhà xây dựng cơ bản, trong nhà không có tài sản gì (nhà trống). Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà chính: năm xây dựng 2008, diện tích (ngang 3m x dài 15,1m). Tổng diện tích 43,5m². Kết cấu: khung sườn bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tol ximăng, nền gạch bông. Có hệ thống điện đầy đủ.

+ Nhà phụ: diện tích (ngang 3m x dài 5,1m). Tổng diện tích 15,3m². Kết cấu: khung kèo thép, vách tol lạnh, mái tol lạnh, nền xi măng.

+ Nhà vệ sinh: diện tích (ngang 1,5m x cao 2,1m). Tổng diện tích 3,15m². Kết cấu: khung xây tường, mái tol lạnh, có hầm tự hoại.

- Tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản nói trên phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

a) Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long; địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: HS-THA.



Lê Văn Đô